

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Демократическая, д. 6

г. Самара

« 16 » 03 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:  
г. Самара, ул. Демократическая, 6.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 16 » 03 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 10 305,80 м.кв.

Общая площадь дома 15 516,10 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

- нежилых помещений - — % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 6904,9 и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

#### Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

#### 1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Краснолучная В.Г. кв. 170  
секретарем - Курикова А.И. кв. 168

голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - Краснолучная В.Г. кв. 170  
секретарем - Курикова А.И. кв. 168

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Серебряков Ф.Г. кв. 171  
2. Мишина Н.П. кв. \_\_\_\_\_  
3. Бакушин В.П. кв. \_\_\_\_\_

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Серебряков Ф.Г. кв. 171  
2. Мишина Н.П. кв. \_\_\_\_\_  
3. Бакушин В.П. кв. \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Демократическая в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Ремонт кровли (710 м<sup>2</sup>), на сумму — 1420 тыс. руб.
2. ремонт балкона кв. 75, на сумму — 30 тыс. руб.
3. ремонт крыльца под. № 4 (30 м<sup>2</sup>), на сумму — 60 тыс. руб.
4. ремонт межпанельных швов кв. 23, 61, 127, 159 (72 м), на сумму — 37,44 тыс. руб.
5. утепление стеновых панелей кв. 35 (7 м<sup>2</sup>), на сумму — 18,9 тыс. руб.
6. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб. за 1 под.;
7. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб. за 1 под.;
8. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
9. установка дверей противопожарных, на сумму — 150 тыс. руб.;
10. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
11. замена стояков ХВС (484 п.м), на сумму — 1016,4 тыс. руб.;
12. замена стояков системы ГВС (920 п.м.), на сумму — 1932 тыс. руб.;
13. ремонт розлива системы ХВС (180 п.м.), на сумму — 360 тыс. руб.
14. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 73,2 тыс. руб.
15. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
16. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
17. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
18. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
19. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
20. обрезка и снос деревьев;
21. посадка деревьев;
22. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 258,573 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 861,359 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 602,786 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

1. Ремонт кровли (2,3,4 подъезд)
2. Оборудование подъезда №4 для маломобильных групп населения согласно постановлению о доступности?
3. Ремонт межпанельных швов кв. 61.
4. Утепление стеновых панелей кв. 126
5. Установление ограждения тротуара (2,3,4) подъезд

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- 1. Ремонт кровли (2,3,4 подъезд)
- 2. Оборудование подъезда №4 для маломобильных групп населения согласно постановлению о доступности?
- 3. Ремонт межпанельных швов кв. 61.
- 4. Утепление стеновых панелей кв. 126
- 5. Установление ограждения тротуара (2,3,4) подъезд

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Красноярская В.Т.</u>	КВ.	<u>170</u>	<i>[Подпись]</i>
Секретарь -	<u>Кушикова А.У.</u>	КВ.	<u>168</u>	<i>[Подпись]</i>
Счетная комиссия	<u>Средякова Э.Т.</u>	КВ.	<u>171</u>	<i>[Подпись]</i>
	<u>Муромова Н.П.</u>	КВ.	<u>2</u>	<i>[Подпись]</i>
	<u>Валурин В.П.</u>	КВ.	<u>116</u>	<i>[Подпись]</i>

кооператив  
для расселения  
10.03.2017  
Влас - 170, 168.